



Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.12



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том II
Пояснительная записка

Шифр: А-41.664-14 ГП.ПЗ

Заказчик: Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенчиков

Магнитогорск

2014 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план

Основная часть проекта

Том I шифр А-41.664-14 ГП.ПТП

Положение о территориальном планировании.

Том I.I шифр А-41.664-14 ГП.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	ГП.ОЧП -1	1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.	ГП.ОЧП -2	1:25 000
3	Карта функциональных зон поселения.	ГП.ОЧП -3	1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта Карта границ населенного пункта Карта функциональных зон населенного пункта с.Максимово	ГП.ОЧП -4	1:5 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта Карта границ населенного пункта Карта функциональных зон населенного пункта д.Верхняя Барабановка	ГП.ОЧП -5	1:5 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта Карта границ населенного пункта Карта функциональных зон населенного пункта д.Зирка	ГП.ОЧП -6	1:5 000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр А-41.664-14 ГП.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр А-41.664-14 ГП.МОП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта размещения проектируемой территории в структуре района.	ГП.МОП-1	1:500 000
2	Карта расположения объектов местного значения поселения.	ГП.МОП-2	1:25 000
3	Карта использования территории поселения с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми	ГП.МОП-3	1:25 000

	условиями использования территорий.		
4	Карта ограничений поселения.	ГП.МОП-4	1:25 000
5	Карта транспортной инфраструктуры поселения.	ГП.МОП-5	1:25 000
6	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий поселения.	ГП.МОП-6	1:25 000
7	Схема размещения проектируемого поселения в районе	ГП.МОП-7	1:25 000
8	Схемы и планы, отражающие инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям с.Максимово	ГП.МОП-7.1	1:5 000

Приложения

Приложение А (3 листа)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № 0047-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012 г, выданного Некоммерческим партнерством «Региональная строительная организация».
Приложение Б (4 листа)	Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 221-01/И-038 от 18.11.13 г., выданного СРО НП «ГЕОБАЛТ».
Приложение В (2 листа)	Лицензия Управления ФСБ России по Челябинской области № 2170 от 15.12.2011г.
Приложение Г (5 листов)	Техническое задание на разработку градостроительной документации.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Генеральный план соответствует требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ А.С. Компаниец

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Чернова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	А.С. Компаниец
Архитекторы	Е.С. Пудова А.Н. Бодьян Ю.А. Лукьянова А.С. Павлова
Инженеры-проектировщики	К.А. Игнатьева А.А. Редьков В.В. Герасина Д.В. Яковлев
Инженер технического отдела	Д.П. Плотникова

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	6
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	7
УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
2.1 Сельское поселение в системе расселения	7
2.1.1 Историческая справка	8
Карта размещения проектируемой территории в структуре района	9
2.2 Природные условия и ресурсы	10
2.2.1 Климатическая характеристика	10
2.2.2 Рельеф и геологическое строение	12
2.2.3 Гидрография, гидрогеология	13
2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика	14
2.2.5 Почвы. Растительный и животный мир	15
2.2.6 Полезные ископаемые	17
2.2.7 Леса и лесное хозяйство	17
2.2.8 Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры	19
2.3 Современное состояние, проблемы и направления комплексного развития	19
2.3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории	20
2.3.2 Население	25
2.3.3 Жилой фонд	26
2.3.4 Учреждения обслуживания	29
2.3.5 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории	45
2.3.6 Зоны особого назначения	46
2.3.7 Ландшафтно-рекреационные территории	48
2.3.8 Прогнозируемые ограничения использования территорий	50
Карта расположения объектов местного значения поселения	60
Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального,	

регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.....	61
Карта ограничений	62
2.4. Транспортная инфраструктура	63
2.4.1 Внешний транспорт.....	63
2.4.2 Поселковая улично-дорожная сеть	65
Карта транспортной инфраструктуры	67
2.5. Инженерная инфраструктура	68
2.5.1 Водоснабжение	68
2.5.2 Водоотведение	70
2.5.3 Газоснабжение	71
2.5.4 Теплоснабжение	72
2.5.5 Электроснабжение.....	72
2.5.6 Системы связи.....	74
2.5.7 Инженерная подготовка территории	75
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.....	76
2.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	77
2.6.1 Охрана воздушного бассейна	77
2.6.2 Охрана водного бассейна.....	78
2.6.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	79
2.6.4 Охрана растительного и животного мира	80
2.6.5 Охрана от физического воздействия	81
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	83
Схема размещения проектируемого поселения в районе.....	88
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	89

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (Муниципальный контракт № _ от «_» июня 2014 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- ТСН РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 13.05.2008 г.

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке генерального плана сельского поселения использованы следующие материалы:

- топографическая съемка масштаба 1:25000, 1:5000, предоставленная заказчиком;
- схема территориального планирования муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, разработанная ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2012г.;

- техническое задание на разработку документа территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»

- исходные данные, выданные Администрацией муниципального района Янаульский район.

Общая часть

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа (глава 1);

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий (глава 2);

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (глава 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (глава 4).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного

значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

В проекте предусмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния сельского поселения.

Целями территориального планирования сельского поселения являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий поселения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения и Российской Федерации, и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения муниципального района, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных

участков для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории;
- прохождение по территории поселения мощных транспортных магистралей регионального и муниципального значения;
- необходимый производственный и квалификационный потенциал.

Расчетные сроки проекта.

Мероприятия по планированию развития генерального плана подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы территориального планирования. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана.

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному оптимистичному развитию территории сельского поселения за расчётный срок. Проектом определено развитие сельского поселения до 2034 года (расчетный срок генплана - 20 лет). Исходный год - 2014г.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке генерального плана сельского поселения использованы следующие материалы:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- топографическая съемка масштаба 1:5000;
- схема территориального планирования муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, разработанная ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2012г.;
- исходные данные, выданные Администрацией муниципального района Янаульский район;
- внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года», выполненное ООО «Институт строительных проектов», г. Санкт-Петербург;
- муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Янаульского района РБ на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;
- муниципальная программа «Комплексное развитие культуры и искусства в муниципальном районе Янаульский район на 2013 – 2018 годы»;
- муниципальная программа «Развитие образования муниципального района Янаульский район» на 2014 - 2016 годы;
- муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса и мероприятий, связанных с сельским хозяйством по муниципальному району Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2016 год»;

- муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2016 годы»;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан» на 2014-2016 годы.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Сельское поселение в системе расселения

Сельское поселение Максимовский сельсовет входит в состав муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Башкортостан от 20 апреля 2005 года № 178-з «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан». Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Республики Башкортостан, порядок регистрации, учёта административно-территориальных единиц и населенных пунктов республики и иные вопросы административно-территориального устройства Республики Башкортостан определяются вышеуказанным законом.

Сельское поселение Максимовский сельсовет территориально граничит:

на севере – с Пермским краем;

на востоке – с м.р. Татышлинский район;

на юге - с с.п. Ямадинский сельсовет м.р. Янаульский район;

на западе - с с.п. Асавдыбашский сельсовет, Сандугачевский сельсовет м.р. Янаульский район;

Административным центром сельского поселения является село Максимово. Село Максимово расположено в 26 км к востоку от райцентра и 26 км к востоку от ж.д. станции Янаул.

Таблица 1

Перечень и численность населенных пунктов сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га	Численность населения, чел.
		в сущ. границах	на исходный (2014 г.)
	с.п. Максимовский сельсовет		
1	с.Максимово	146,38	649
2	д.Верхняя Барабановка	43,4	230
3	д.Зирка	33,73	23
	Итого:	223,51	902

Большое влияние на развитие сельского поселения оказывает близость к городу Нефтекамск, Янаул, к автомобильной трассе Янаул-Верхние Татышлы и развитие в качестве сельскохозяйственного и нефтедобывающего центра.

Связь сельского поселения с ближайшей железнодорожной станцией и городом Янаулом, а также с Уфой и городами РБ осуществляется автомобильным транспортом по автодорогам регионального значения, железнодорожным транспортом через станцию Янаул, воздушным транспортом через аэропорт г.Уфа.

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения осуществляется автотранспортом.

2.1.1 Историческая справка

Село Максимово – татаро-удмуртская деревня одноименного сельсовета, центральная усадьба СПК «Рассвет». По легенде возникла в конце 18в. Гарей Тархан получил грамоту на владение всеми землями в бассейне р. Таныш и Гарей-су, которая потом называлась Гарейской дачей. С целью охраны своих земель Гарей Тархан припустил вотяков, бежавших из Поволжья от крещения. На месте д. Андем поселился Максим-баба со своими сыновьями. Припущенники за пользование землями платили Гарее ежегодно налог. Документально закреплена за ними в 1735г. В 1795г. – 50 душ мужского пола, в 1870г. – 436 человек, в том числе 96 татар (69 дворов), в 1920г. – 1169 тептярей - татар и удмуртов (223 двора).

В XVIII в. была зарегистрирована одна деревня под названием Елов на р. Ясеть («Барабановка тож»). В 1748 г. в ней было 68 душ удмуртов мужского пола. Последняя ревизия XVIII в. (V) взяла на учет д.Барабан, где проживало 164 мужчины и 160 женщин. Ревизия 1816г. учла д.Большой Барабан (40 дворов и 131 душа мужского пола), и д. Верхняя Барабановка при р. Исеть (или Ясеть), имеющую всего лишь 10 дворов. Если д. Большой Барабан ныне находится на территории Пермской области, то д.Верхняя Барабановка – это д. Елов на р. Ясеть. Думается, что ревизия 1795 г. учла обе деревни вместе. Разрешение его можно увидеть в следующей трактовке двух документов: второй договор конца XVIII в. лишь дополнил первый от 1673 г.

Карта размещения проектируемой территории в структуре района.



2.2 Природные условия и ресурсы

Природные условия сельского поселения представлены в контексте основных характеристик муниципального района Янаульский район.

2.2.1 Климатическая характеристика.

Климатические данные сельского поселения приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции Янаул, а также по отрывочным наблюдениям над осадками населенных пунктов района.

Вся территория сельского поселения характеризуется умеренно-сухим типом климатических условий. В целом, климат континентальный, который определяется характером взаимодействия радиационных и атмосферно-циркуляционных процессов с земной поверхностью.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к I климатическому району. Продолжительность отопительного периода – 211 дней. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

В соответствии с данными наблюдений метеостанций, для территории сельского поселения характерно умеренно-тёплое лето, суровая и снежная зима. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, минимальная - в мае (58-63%), максимальная – в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1984 ч. Южный Урал характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650 °С.

Таблица 2

Климатические характеристики сельского поселения

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С (1994-2008 гг.)												
Янаул	-14,8	-14,4	-7,8	2,8	11,5	16,6	18,5	16,1	10,1	2,7	-5,6	-11,9	2,0
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм (1994-2008 гг.)												
Янаул	45	37	26	34	37	58	61	60	53	62	53	51	577

Таблица 3

Средняя скорость ветра по направлениям (м/с), относительная влажность (%)

№	Метеостанции	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Относительная влажность воздуха, %	
										январь	июль
1	Янаул	3,5	3,6	3,5	4,6	4,9	4,4	3,8	3,4	82	70

Температурный режим

- Абсолютный минимум -51°С.
- Абсолютный максимум +38°С.
- Средняя минимальная температура января составляет -18,5°С.
- Средняя максимальная температура июля составляет +25,5°С.

На территории сельского поселения наблюдаются отклонения от среднегодовых значений, при превышении установленных параметров явления относятся к опасным

природным явлениям (опасные явления – ОЯ). Перечень опасных метеорологических явлений приведён в Схеме территориального планирования.

На территории сельского поселения стационарные метеорологические наблюдения не осуществляются. Ближайшие наблюдения проводятся на базе метеорологической станции г.Янаул.

По своим агроклиматическим условиям район сельского поселения характеризуется как умеренно холодный с различным увлажнением. Отличается большим количеством тепла и хорошим сельскохозяйственным использованием территории.

Сумма температур за период с температурой выше +10°C изменяется в пределах 1500-1800°C. Продолжительность периода активной вегетации составляет 106-110 дней. На ровных открытых местах период начинается обычно 15 мая. Безморозный период продолжается в среднем 90-200 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября.

В связи с низкими среднегодовыми температурами воздуха, территория сельского поселения характеризуется значительной глубиной промерзания грунтов, которая составляет в зависимости от вида грунта от 1,59 м до 2,09 м.

Большая часть территории сельского поселения пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур. Территория пригодна для развития животноводства. Наиболее благоприятна для возделывания сельскохозяйственных культур долина р.Буй и прилегающая к ней территория. В открытом грунте выращивают полноценные урожаи теплолюбивых растений.

Агроклиматические условия, несмотря на суровость и ряд неблагоприятных факторов, создают возможности ведения сельского хозяйства, однако при ведении сельского хозяйства требует применения дифференциальной агротехники. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории. По климатическим условиям вся территория сельского поселения благоприятная для развития санаторно-курортной сети и зон отдыха в течение всего года.

Осадки

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм, ГТК изменяется от 1,05 до 1,1. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи (не зафиксированы за весь период наблюдения), суховеи и пр.

- Среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~550 мм.
- В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.
- Наибольшее количество осадков наблюдается в июле (до 70 мм), наименьшее – март (до 30 мм).
- Среднегодовая скорость ветра составляет 4 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

Наибольшая высота снежного покрова (45-60 см) приходится на третью декаду февраля. Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северо-восточные и северные.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

На территории сельского поселения преобладает увалисто-волнистая равнина, сложенная неогеновыми глинами, песками и галечниками. Наивысшей точкой на территории поселения являются горы Жидэтүбэ (226,5 м).

Вся территория сельского поселения относится к геоморфологическому району Русской платформы и является ее восточной окраиной. Согласно данным ФГУП «ВСЕГЕИ» сельское поселение расположено в пределах Камско-Бельского авлакогена Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Камско-Бельский авлакоген - крупная отрицательная структура рифейского осадконакопления, является перспективной территорией в Волго-Уральской НПП для поисков УВ сырья. На востоке Русской плиты Камско-Бельский авлакоген занимает доминирующее положение по площади распространения и толщине рифейских отложений. Выделяющиеся в рифейском структурном этаже нижнерифейский и средне-верхнерифейский ярусы имеют повсеместное распространение. Нижний рифей на востоке Русской плиты является наиболее крупным подразделением, как верхнего протерозоя, так и осадочного чехла в целом.

Среди четвертичных отложений широко распространены аллювиальные, элювиально-делювиальные, элювиально-коллювиальные и озерно-болотные осадки. Аллювиальные отложения подразделяются на древнеаллювиальные и современные. Первые слагают надпойменные террасы крупных рек и представлены: в верхней части суглинками, глинами, супесями, в верхней части – гравийно-галечными отложениями. Общая мощность колеблется от 5 до 10 м. Современные аллювиальные отложения слагают пойму и русла рек. Мощность их изменяется от 1-5 м (на малых реках) до 7-10 м, (на участках переуглубленного русла до 20-30 м). К аллювиальным отложениям приурочены месторождения кирпичных глин, строительных песков, песчано-гравийных смесей. Элювиально-делювиальные отложения распространены повсеместно на пологих склонах хребтов и в межхребтовых понижениях. Представлены эти отложения суглинками, глинами с включением дресвы, щебня. Мощность образований изменяется от нескольких метров до 15-20 м.

В соответствии с Приложением 1 к СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) населенные пункты, расположенные в сейсмических районах на территории сельского поселения, отсутствуют. Необходимо проведение исследования по сейсмическому районированию территории сельского поселения в составе работ по сейсмическому районированию территории Республики Башкортостан и составлению карт карстовой и сейсмической опасности. Строительство опасных производственных объектов следует осуществлять в соответствии с материалами сейсмического районирования и указанных карт в целях обеспечения безопасного сейсмостойкого строительства. В настоящее время в Республике Башкортостан отсутствует служба, осуществляющая отслеживание сейсмических процессов. На территории сельского поселения отсутствуют сейсмостанции, работающие в единой государственной системе слежения за сейсмособытиями.

Карстующиеся породы на территории сельского поселения очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%).

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Для освоения использовались наиболее благоприятные участки в долине рек Буй, Быстрый Танып.

2.2.3 Гидрография, гидрогеология

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена рекой Барабан, пересекающей ее с центра на север, ее притоками, малыми реками и ручьями, озерами.

Речная сеть является частью водосборного бассейна Каспийского моря. Густота речной сети до 2 км/км². По территории сельского поселения протекает 4 реки протяженностью более 10 км с установленными водоохранными зонами.

Таблица 4

Характеристика наиболее крупных рек

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	Водоохранная зона, м
1	Барабан	Буй, слева	н/д	100
2	Рабаковка	Буй, слева, 128	16	100
3	Зирке	Байман, слева	н/д	100
4	Уман-гора	Байман, слева	н/д	100

Река Рабаковка является притоком IV порядка р.Волги. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Буй от истока до Кармановского гидроузла, речной подбассейн реки — бассейны притоков Камы до впадения Белой. Речной бассейн реки — Кама. Питание смешанное, с преобладанием грунтового. Рельеф бассейна равнинно-увалистый, встречаются суходолы, развит карст. Ландшафты представлены широколиственными лесами на серых лесных почвах. Лесистость бассейна 35%.

Малые реки также питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают, а в местах выхода подземных ключей замерзают только в сильные морозы.

В пределах поселения может быть использовано ~5% стока. Это обусловлено необходимостью поддержания природоохранного стока (75%). Возможный к использованию сток используется практически полностью.

На территории сельского поселения по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» населенные пункты не подвержены подтоплению.

Территория сельского поселения расположена в пределах Волго-Уральского артезианского бассейна. Волго-Уральский бассейн геотектонически отвечает одноименной антеклизе, Предуральскому прогибу и западному склону Урала. Он состоит из двух структурных этажей: нижнего — фундамента, представленного кристаллическими образованиями архея – раннего протерозоя, и верхнего — чехла, сложенного осадочными толщами позднего протерозоя, палеозоя и мезозоя – кайнозоя. Литологически осадочный чехол — это в основном карбонатные, в меньшей степени терригенные и галогенные породы, мощностью от 1,7–4 км на сводах (Татарском, Пермско-Башкирском) до 8–12 км

во впадинах (Верхне-Камской, Бельской, Юрюзано-Сылвинской). Сельское поселение располагается на территории Волго-Камского артезианского бассейна второго порядка.

По характеру скоплений в Волго-Уральском бассейне выделяются поровые, порово-трещинные, трещинные и трещинно-карстовые классы подземных вод пластового типа. Наиболее широко развиты они в палеозойских отложениях Волго-Камского и Предуральского бассейнов. В позднепротерозойских (рифейско-вендских) сильно литифицированных, метаморфизованных образованиях этих структур, расположенных в зонах позднего катагенеза и метагенеза (на глубине более 2–3 км), распространены главным образом трещинно-жильные воды зон тектонических нарушений, литогенетической и тектонической трещиноватости.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные. Качество воды хорошее, минерализация от 0,1 до 1 гр/л, среднее значение колеблется в пределах 0,3-0,5 гр/л. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые и гидрокарбонатно-натриевые.

Защищённость подземных вод неудовлетворительная (II категория по методике В.М.Гольдберга). Территория характеризуется наличием подземных вод зоны открытой трещиноватости коренных пород, перекрытых невыдержанными по мощности и составу песчано-глинистыми образованиями или отсутствием их.

2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории сельского поселения развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование горных пород.

Эрозия наиболее выражена в долине реки Буй в виде специфических форм рельефа (останцы, уступы и пр.).

На территории сельского поселения развит горный подтип карбонатного карста, что обусловлено мощными карбонатными толщами, залегающими в отложениях верхнего протерозоя, силура, девона и карбона. Проявление горного карста подразделяются на поверхностные, глубинные и погребённые. ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан» регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Поверхностные карстопроявления представлены, в основном, различной формы и величины карстовыми воронками, часто с открытыми понорами на их дне. Воронки круглые конусообразные, иногда имеют овальную форму с большой осью до 60 м и короткой до 10 м. Глубина достигает 8-10 м. Такие воронки играют активную роль при переводе поверхностного стока в подземный. Часто встречаются в виде цепочек по дну суходолов. Плотность воронок на 1 км² на междуречьях не превышает 10, на склонах и долинах достигает 30-40. Также карстовые проявления встречаются в виде колодцев, широко распространены глубинные карстопроявления (образование полостей и пещер).

На территории сельского поселения по геолого-структурному и геоморфологическому признакам выделены два инженерно-геологических региона:

1. Камско-Бельское понижение.

2. Долины рек.

Камско-Бельское понижение занимает центральную часть Западного Башкортостана со средними абсолютными высотами 100–250 м. Оно вытянуто с северо-запада на юго-восток и в целом повышается в том же направлении. По всему периметру, за исключением северо-западной прикамской части, оно окружено платформенными возвышенностями — Белебеевской на юго-западе, Приуральским Общим Сыртом на юге, Уфимским плато на севере и низкогорьем западного склона Южного Урала на востоке. В осевой зоне понижение пересекается главной рекой Башкирии — Белой и ее притоками. Левобережные Бельские притоки многочисленны (реки Стерля, Ашкадар, Куганак, Уршак, Дема, Кармасан, Чермасан, База, Сюнь и др.), текут в общем северо-северо-восточном направлении. Разделяющие их пониженные междуречья имеют уплощенный полого-увалистый характер с абсолютными отметками 110–200 м. Сложено левобережье в основном кунгурскими и уфимскими породами с присутствием в их составе прослоев гипсов и известняков, являющихся причиной сильной закарстованности территории. Плиоценовые и четвертичные осадки выполняют погребенные миоценовые и раннеплиоценовые врезы — палеодолины Белой и ее крупных притоков и современные долины этих рек. Правобережная часть Камско-Бельского понижения имеет более разнообразный и пересеченный рельеф, особенно в восточном предгорном участке Бельской равнины. Средние высоты правобережья 150–280 м, отдельные положительные формы рельефа (гряды, останцы и др.) местами достигают и превышают 350–400 м.

Участок к западу от р.Сим образует междуречье Сима и нижнего течения р.Уфы. Оно имеет равнинный полого-выпуклый увалистый рельеф, расчлененный левобережными притоками р.Уфы — реками Салдыбаш, Лобовка, Таушка, Юрмаш и др. Его средние высоты составляют 150–200 м (максимальные до 270 м). В районе г.Уфы и западнее до г.Бирск рельеф правобережья холмисто-увалистый. Столица Башкортостана г.Уфа расположена на плоском платообразном возвышении рельефа с крутыми склонами, ограниченном с запада, юга и востока долинами рек Уфы и Белой («Уфимский полуостров»).

Широкое распространение карстовых форм рельефа на территории Камско-Бельского понижения составляет ее характерную геоморфологическую особенность.

Долины рек объединяют поймы и территории первой и второй надпойменных террас рек. По площади инженерно-геологический район занимает ~5% территории сельского поселения. Здесь выделяются следующие генетические формы рельефа: аккумулятивные, скульптурно-аккумулятивные и эрозионные поверхности террас. Рельеф в горной части крутосклонный, реже слабонаклонный, террасированный.

Аллювиальные образования представлены следующими разностями: супеси, суглинки, глины, гравий, галька, валуны, пески. Мощность отложений меняется от 1,5-3 до 8-10 метров. Коренные породы различного литологического состава с диапазоном возраста от верхнего протерозоя до верхнего палеозоя.

Для территории указанного района характерно проявление процессов водной эрозии, карстовых процессов, заболачивания, затопление пойм паводковыми водами, образование наледей. По инженерно-геологическим условиям территория является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на участках развития карста, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

2.2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Территория сельского поселения, в соответствии с природным районированием территории Республики Башкортостан, включает в себя 1 природный район: Камско-Таныпский район широколиственных, широколиственно-хвойных, темнохвойных и сосновых лесов.

В соответствии с данными Реестра особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан приводятся характеристики природных районов:

Камско-Таныпский район широколиственных, широколиственно-хвойных, темнохвойных и сосновых лесов.

Волнисто-увалистая денудационная равнина междуречья рек Камы, Белой и Быстрого Таныпа сложена породами уфимского и кунгурского ярусов пермской системы и четвертичными отложениями. Преобладают серые и светло-серые лесные, дерново-подзолистые и пойменные почвы. Климат теплый, умеренно-теплый, средне- и хорошо увлажненный. В прошлом доминировали широколиственно-темнохвойные (липово-пихтово-еловые), широколиственные (липово-березовые, липово-дубовые и др.), широколиственно-сосновые леса, которые в настоящее время большей частью заменились вторичными лесами, лугами, искусственными посадками и сельхозугодьями. Имевшие ранее место обширные болотные массивы (Катай, Черлак-Саз и др.) в Прибельской низменности уничтожены или сильно изменены мелиорацией. Флора смешанная, бореально-неморальная, относительно бедная. Реликтовые и эндемичные виды почти отсутствуют. Фауна преимущественно лесная, фоновыми видами являются: лось, кабан, заяц-беляк, ондатра, глухарь, рябчик и др.

Район сильно освоенный и густонаселенный. Главные факторы антропогенной угрозы: вырубание последних фрагментов коренных лесов, загрязнение атмосферы промышленными выбросами, нефтедобыча с последующим загрязнением почв, чрезмерный выпас скота, поднятие и колебания уровня Нижнекамского водохранилища, нерегулируемая рекреация в хвойных лесах, антропогенное заболачивание. Основные объекты охраны: эталонные и редкие типы лесов (широколиственно-темнохвойные и сосновые, южнотаежные сосняки, зеленомошники и лишайниковые, сосново-лиственнично-липовые на песках, ельники-беломошники и др.), долинные природные комплексы (водно-болотные угодья, луга, урема, остепненные гривы), сохранившиеся и восстанавливаемые болота (сосняки сфагновые, осоково-гипновые и др.), территории транзитных коридоров сезонных миграций птиц (приустьевая зона рек Белой и Камы), редкие виды животных (серый гусь, лебедь-шипун, большой подорлик, орлан-белохвост, веретеница ломкая, травяная лягушка, русский осетр и др.) и растений (ирис сибирский, астрагал песчаный, пролесник многолетний, багульник болотный, клюква болотная, авран лекарственный и др.).

Преобладающими почвами сельского поселения являются почвы типа серые лесные. По долинам рек сформировались оподзоленные и выщелочные черноземы. Значительная доля падает на горно-подзолистые, горно-луговые почвы, а также почвы недоразвитые, сильно-скелетные. Из пахотных земель преобладающими являются темно-серые лесные 41%, серые лесные 30%, влажно-луговые пойменные 13% и черноземы оподзоленные тучные 10%.

Законодательство Российской Федерации об охране и использовании животного мира регулирует отношения в области охраны и использования объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы. Часть объектов животного мира сельского поселения занесена в Красную книгу России и Красную книгу Республики Башкортостан. Оборотоспособность диких животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, допускается в исключительных случаях по разрешению (распорядительной лицензии).

В реках распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, уклейка, пескарь, плотва, окунь, щука, елец, голавль, налим, хариус, язь, жерех, судак, сом и др. В

единичных случаях встречаются форель и таймень. Загрязнение рек сточными водами оказывает значительное влияние на ихтиологический комплекс реки. В настоящее время в реках преобладают сорные и малоценные виды рыб.

В настоящее время водные объекты на территории сельского поселения не осваиваются. На территории сельского поселения развито любительское рыболовство. Для повышения рыбопродуктивности водных объектов на территории сельского поселения необходимо проведение рыбоводно-технических мероприятий, включающих в себя: обозначение на местности рыбоохранных зон и обеспечение соблюдения соответствующего режима использования; охрану мест обитания ценных пород рыб (организация заказников на участках обитания ручьевого форели и др. ценных видов рыб); проведение рыбоводно-технических мероприятий (отлов сорных видов рыб, регулирование численности хищных видов рыб, зарыбление ценными видами рыб водных объектов); уменьшение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты; борьба с незаконным выловом рыбы.

2.2.6 Полезные ископаемые

На рассматриваемой территории минерально-сырьевые ресурсы представлены: нефть, щебень.

Месторождения нефти разрабатываются с сопутствующей инфраструктурой.

Месторождение строительного сырья разрабатывается в виде карьера по добыче щебня. Сопутствующая инфраструктура отсутствует.

2.2.7 Леса и лесное хозяйство

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет около 59,99% территории всех земель сельского поселения. Покрытые лесом территории занимают около 43,8% от площади всего сельского поселения. В породном составе преобладают мягколиственные породы (берёза, осина, липа) и хвойные (в основном сосна), доля которых составляет 60 и 30% соответственно.

На территории сельского поселения определены следующие основные категории лесов:

Защитные леса:

- *леса, расположенные в водоохраных зонах.* Водоохранные зоны выделены по рекам и ручьям шириной 50, 100, 200 м (в зависимости от протяженности). Леса, расположенные в водоохраных зонах выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

- *леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.*

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Выполняемая функция указанной категории защитных лесов - это поддержание общественной чистоты вокруг источников водоснабжения с целью сохранения чистоты воды и ее пригодности для использования населением. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

в) зеленые, лесопарковые зоны.

- *ценные леса.*

а) государственные защитные лесные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов.

б) леса, расположенные в лесостепной зоне, в степях, горах.

Эксплуатационные леса:

- *эксплуатационные леса.* Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 ст. 6 Лесного Кодекса.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов относятся к зеленым, лесопарковым зонам. Они отнесены по целевому назначению к защитным лесам. Приоритетное направление – осуществление рекреационной деятельности. Особая ценность лесов в их доступности.

На территории сельского поселения расположено Янаульское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (Янаульское сельское участковое лесничество). Государственное учреждение «Янаульское участковое лесничество» включает в себя земли бывшего Янаульского лесхоза. Контора расположена в г. Янаул.

В соответствии с данными доклада «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды на территории Республики Башкортостан в 2010 году» лесной фонд на территории сельского поселения имеет средний класс пожарной опасности – 3,2.

Основными видами лекарственного сырья на территории лесов сельского поселения являются: крапива; зверобой; папоротник-орляк; душица; берёзовые почки, цветы липы, гриб-чага, хмель, корень черемицы, таволга. Основными пищевыми ресурсами леса являются: ягоды (малина, земляника, черника, голубика, брусника, клюква, морошка и пр.); плоды (черёмуха, рябина, шиповник) и грибы (опёнок, груздь, волнушка, рыжик, подберёзовик, подосиновик и пр.). Также возможна заготовка живицы, берёзового сока и недревесных ресурсов леса. К недревесным лесным ресурсам относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Защитные леса государственного лесного фонда
(запретные полосы лесов, зеленые зоны населенных пунктов, леса зон округов санитарной
охраны, особо защитные участки леса)

№	Название, категория	Лесничество	Объект охраны	Назначение
1	Запретные полосы лесов по берегам рек	Янаульское	Леса, имеющие защитное значение	Водоохранно-защитное назначение
2	Лесопарковая часть зеленой зоны	Янаульское	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Санитарно-гигиеническое, рекреационное, водоохранно-защитное назначение
3	Лесохозяйственная часть лесов зеленой зоны	Янаульское	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Санитарно-гигиеническое, рекреационное, водоохранно-защитное назначение
4	Защитные полосы лесов вдоль автодорог	Янаульское	Леса, имеющие защитное значение	Защитное значение

2.2.8 Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В настоящее время не предусматривается образование новых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах сельского поселения в пределах расчетного срока. Предусматривается формирование зон особо охраняемых природных территорий с ограничениями по использованию: рекреационных зон, ценных природных территорий, в т.ч. зон защитных лесов.

2.3 Современное состояние, проблемы и направления комплексного развития

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития сельского поселения следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие. Согласно выводам из анализа информации о социально-экономическом положении муниципального района и характеристик существующей обстановки, динамики и тенденций в социально-экономическом развитии района и сельского поселения в частности, изложенных в Схеме территориального планирования муниципального района, выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие с.п. Максимовский сельсовет как сельскохозяйственного центра;
2. Развитие жилищного строительства в населенных пунктах и строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства;
4. Наличие дороги IV категории предполагает развитие придорожной инфраструктуры;

5. Развитие предприятий малого бизнеса в средних населенных пунктах в области сельского хозяйства.

Масштабы градостроительного развития поселения предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории поселения базируются на анализе существующего состояния территории поселения с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры поселения и населенных пунктов;
- упорядочение территорий по различным видам зонирования;
- сохранение и реконструкция складывающейся рекреационной зоны;
- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;
- развитие системы общепоселкового и общепоселенческого центра в с.Максимово;
- развитие системы общепоселкового центра в д.Верхняя Барабановка;
- развитие производственных территорий в с.Максимово, д.Верхняя Барабановка;
- развитие рекреационной зоны к северу от с.Максимово.

При упорядочении территории поселения и взаимосвязи его функциональных зон за счет заложения четкой планировочной структуры на уровне генерального плана целесообразны следующие мероприятия:

- сохранение и выявление исторического планировочного каркаса, ведущим элементами которого являются основные улицы;
- наличие живописного ландшафта с системой открытых пространств и видовых точек, а так же создание выразительных силуэтов застройки.
- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-складские объекты. В данном случае рекомендуется такое мероприятие как снос ветхих строений.

Существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняется и получает дальнейшее развитие в пределах планировочных районов.

Зонирование территорий поселения определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

2.3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития сельских населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

В большинстве населённых пунктов имеется существенный резерв для территориального развития застроенных территорий. В целях упорядочивания застройки и земельных участков запланировано расширение с.Максимова, переводимая площадь земель составляет – 68,96 га, д.Верхняя Барабановка, переводимая площадь земель составляет – 45,37 га, д.Зирка, переводимая площадь земель составляет – 0,18 га,

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

На территории сельского поселения площадь земель этой категории составляет 0,034га. Земли обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.

Земли особо охраняемых территорий и объектов включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли лесного фонда включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

На территории сельского поселения земли относятся к Янаульскому лесничеству, которое относится к зоне широколиственных лесов. Общая площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения в настоящее время составляет 5720,356га. Покрытые лесом площади составляют около 43,8% от земель этой категории.

Земли водного фонда в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли запаса. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Земли запаса на территории сельского поселения отсутствуют.

Таблица 6

Состав существующих земель в границах сельского поселения

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории района
Земли сельскохозяйственного назначения	3590,11	37,6558
Земли населенных пунктов	223,51	2,3443

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории района
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	0,034	0,0004
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	5720,356	59,9995
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	9534,01	100

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель сельского поселения в настоящее время – пространства, покрытые лесной растительностью (зоны естественного ландшафта, земли лесного фонда) и сельскохозяйственные зоны.

Характерным для существующей планировочной структуры сельского поселения является следующее:

- населенные пункты располагаются вблизи автомобильной дороги IV категории;
- основная часть застройки сельского поселения - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- с запада на восток территорию пересекает автомобильная дорога IV категории Янаул-Верхние Татышлы;
- отсутствие развитых промышленных и коммунально-складских территорий;
- влияние географического положения населенных пунктов на хозяйственную и туристическую деятельность населения;
- близость населенных пунктов друг к другу;
- удаленное расположение сельского поселения от г.Уфа;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- близость разрабатываемого карьера к с.Максимово;
- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: в северной части поселения проходит река Барабан, в западной - Карамалка с многочисленными притоками.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Реки и дороги оказали значительное влияние на градостроительную композицию сельского поселения.

Сегодня территория сельского поселения в пределах черты включает различные виды застройки, территории жилых территорий, озелененные территории, территории специального назначения (кладбища, скотомогильник). Согласно проекту сельское поселение к концу расчетного срока должно представлять единое планировочное образование, куда войдут: селитебная, общественная, промышленная и коммунально-складская зоны, а так же ландшафтно-рекреационные зоны.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемых населенных пунктах и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Увеличение площади населенных пунктов за существующей чертой связано в первую очередь с развитием жилых территорий. Генеральным планом решаются вопросы

проектной организации территории на расчетный срок развития и общие направления территориального развития поселения на перспективу, с учетом следующих факторов:

- размещение селитебной территории в наиболее благоприятных условиях по отношению к геологическим условиям;
- размещение дальнейшего строительства на благоприятных территориях;
- учет интереса со стороны инвесторов к территориям сельского поселения и повышенный спрос на земельные участки, как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий;
2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
3. Повышение уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;
4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);
5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Генеральный план предусматривает развитие территорий на расчетный срок, заложенный Схемой территориального планирования.

Территории населенных пунктов

Село Максимово

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.
- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу;
- застройка ограничена с северо-восточной стороны прудом, с северной – карьером и промышленным газопроводом, со всех сторон – горными отводами, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- размещение основных промышленных и коммунально-складских территорий к югу от селитебной зоны;
- размещение промышленных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья;
- размещение жилой застройки в границах придорожной полосы;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие ручьев и запруд;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – гор Острые, Жидэтьюбэ, ур.Казнатау.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений ручьев, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой и общественной застройки, территории производственной застройки, кладбище и т.п.

Деревня Верхняя Барабановка

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.
- селитебная зона имеет в основном прямоугольную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу;
- застройка ограничена с северной стороны производственной территорией, с восточной – р.Барабан, с западной – автомобильной дорогой, что оказывает немалое влияние на планировочную структуру;
- вытянутость застройки вдоль ул.Г.Файзуллина;
- размещение промышленных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья;
- размещение жилой застройки в границах придорожной полосы;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру рек, оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Барабан, ручьев и запруд;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений реки, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой и общественной застройки, территории производственной застройки, и т.п.

Деревня Зирка

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.
- селитебная зона имеет центральную улицу, которая разделяет всю территорию на две части;

- малое количество населения;
- вытянутость застройки вдоль ул.Центральная;
- размещение промышленных и коммунально-складских зон в непосредственной близости от жилья;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру реки, оврагов и ручьев.

Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Ручьи и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики:

- наличие р.Зирке, ручьев и запруд;
- наличие выразительных участков окружающего ландшафта – лесного массива.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений реки, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки: территории жилой застройки и т.п.

Таблица 7

Территориальное развитие населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.	
		в сущ. границах	в планируемых границах	под новую жилую застройку	на исходный (2014 г.)	Расчетный срок
	с.п. Максимовский сельсовет					
1	<i>с.Максимова</i>	146,38	215,34	50,06	649	1017
2	<i>д.Верхняя Барабановка</i>	43,4	88,77	44,14	230	708
3	<i>д.Зирка</i>	33,73	33,91	0	23	23
	Итого:	223,51	338,02	94,2	902	1748

2.3.2 Население

Численность населения сельского поселения на 2014 год составила 902 чел. и ежегодно незначительно увеличивается за счет рождаемости и миграции.

Возрастная структура населения:

- дети до 15 лет - 103 чел. (11,4 %);
- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) 554 чел. (61,4%);
- население старше трудоспособного возраста – 245 чел. (27,2%).

Прогноз численности населения в разрезе населённого пункта выполнен на основе анализа сложившейся системы расселения, людности населённого пункта и его существующей и проектной хозяйственной специализации. Численность населения

населённого пункта на первую очередь и расчётный срок принята в соответствии с прогнозными данными Схемы территориального планирования и Администрации муниципального района.

Таблица 8

Прогноз численности населения сельского поселения

	Численность населения	2014	2024	2034
1	2	3	4	5
	с.п. Максимовский сельсовет	<u>902</u> 902	<u>902</u> 1210	<u>902</u> 1748
1	<i>с.Максимова</i>	<u>649</u> 649	<u>649</u> 792	<u>649</u> 1017
2	<i>д.Верхняя Барабановка</i>	<u>230</u> 230	<u>230</u> 395	<u>230</u> 708
3	<i>д.Зирка</i>	<u>23</u> 23	<u>23</u> 23	<u>23</u> 23

*постоянное население / постоянное и временное население

Рост численности населения сельского поселения обуславливается за счет рождаемости, миграции из городов, развития мест сезонного проживания. Возрастной состав населения в целом соответствует общероссийскому. Рост численности населения возможен только при наличии и возрастании трех составляющих устойчивого развития поселения: экономической, социальной и экологической.

2.3.3 Жилой фонд

Жилищный фонд сельского поселения составляет 21,63 тыс.кв.м общей жилой площади. Данные по формам собственности отсутствуют.

Обеспеченность жилой площадью составляет 32,00 кв.м на 1 чел.

Таблица 9

Обеспеченность жилищным фондом населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 33 м ² /чел.), м ²
с.п. Максимовский сельсовет	902	21630	32,00	8497
<i>с.Максимова</i>	649	14910	23,00	6507
<i>д.Верхняя Барабановка</i>	230	5600	24,30	1990
<i>д.Зирка</i>	23	1120	48,70	-

Таблица 10

Параметры жилищного фонда

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, м ²	Благоустройство, м ²				Тип застройки, м ²	
			водо-провод, м ²	канализация, м ²	тепло-снабжение, м ²	газ, м ²	Усадебная, 1-2 эт., м ²	Секционная, 2, 3, 4, 5 эт., м ²
	с.п. Максимовский сельсовет	21630	<i>н/д</i>	-	-	<i>н/д</i>	21630	-
1	<i>с.Максимова</i>	14910	<i>н/д</i>	-	-	<i>н/д</i>	14910	-
2	<i>д.Верхняя Барабановка</i>	5600	-	-	-	-	5600	-

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

3	д.Зирка	1120	-	-	-	-	1120	-
---	---------	------	---	---	---	---	------	---

Расчетная плотность населения на селитебной территории поселения (чел./га), ввиду отсутствия установленных региональных (территориальных) строительных норм, принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,5.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с прилегающими земельными участками – 20 га;

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 2,5 раза
- Повышение жилищной обеспеченности населения в 1,03 раза, с 32,00м² до 33,00м²

(в среднем) на человека.

Планировочная структура селитебной зоны определена Схемой территориального планирования в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой поселения в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией. Индивидуальная жилая застройка обладает достаточной градостроительной маневренностью, позволяет создать разнообразную среду. В основу формирования заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного поселка с его высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

С ростом численности населения на расчетный срок генплана с 902 до 1748 чел. и повышения норм жилищной обеспеченности до 33,00 кв.м общей площади на человека, жилой фонд сельского поселения составит 53,83 тыс.кв.м, т.е. увеличится в 2,5 раз, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах населенных пунктов с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно–транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов, например:

- наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока, сформированные Схемой территориального планирования;

- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Генеральным планом развитие селитебных территорий сформировано естественными и планировочными рубежами. Жилые образования формируются, учитывая

максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц. Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы, проектом во всех населенных пунктах предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, в границах территории населенных пунктов;
2. Размещаемое на реконструируемых территориях (при замене малоценного 1-этажного жилого фонда).

Село Максимово

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, начальной школой, детским садом.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в двух условных направлениях. Территория юго-западной окраины условно ограничена: с востока – существующей застройкой, оврагом и ручьем, с севера – общественной зоной, с остальных сторон – границей населенного пункта. Территория восточной окраины условно ограничена: с запада – ручьем, с юга – ул.Гагарина, с юго-востока – автодорогой, с севера – санитарным разрывом промышленного газопровода и границей населенного пункта.

Деревня Верхняя Барабановка

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, сельским клубом.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в одном условном направлении. Территория юго-западной окраины условно ограничена: с северо-востока – существующей жилой застройкой, с запада – автодорогой, с остальных сторон – границей населенного пункта.

Деревня Зирка

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в существующих границах населенного пункта на участках, свободных от застройки.

2.3.4 Учреждения обслуживания

В настоящее время сложилась относительно четкая в планировочном отношении система культурно-бытового обслуживания практически во всех населенных пунктах сельского поселения.

Учреждения общепоселкового и районного значения расположены в зоне общепоселкового центра вдоль основных поселковых улиц, представляющие собой предприятия первичного обслуживания, размещаются в жилых группах.

Таблица 11

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
1	МБОУ СОШ села Максимово муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	с.Максимово, ул.Молодежная,8	<u>264</u> 102

Таблица 12

Перечень и характеристика детских дошкольных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
1	МБДОУ ДС "ВАСИЛЕК" с.Максимово	с. Максимово, ул. Д. Кашапова, 12	<u>33</u> н/д

Таблица 13

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Мощность, коек/посещений в смену
1	Верхнебарабановский ФАП	д. Верхняя Барабановка, пер. Школьный, 8	н/д
2	Максимовский ФАП	с. Максимово, ул. Молодежная, 2	н/д

Таблица 14

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
	<i>Магазины</i>		
1	3 магазина	с.Максимово, ул.Д.Кашапова, 5а; с.Максимово, ул.Д.Кашапова, 18; д.Верхняя Барабановка, ул.Дружбы, 2	43,5 кв.м.

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
	<i>Магазины</i>		
	<i>Почтовые отделения</i>		
3	1	с. Максимово ул. Молодежная, 2	н/д

Таблица 15

Перечень и характеристика учреждений культурно-досугового типа

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, мест
1	МБУК Максимовский сельский Дом культуры	с. Максимово, ул. Молодежная, 2	100 мест
	Верхне-Барабановский сельский Клуб в составе МБУК Максимовский сельский Дом культуры	д.Верхняя Барабановка, ул.Файзуллина 28	н/д

Таблица 16

Перечень и характеристика учреждений библиотечного типа

№ п/п	Наименование учреждения,	Местоположение	Вместимость, тыс. книг
1	Максимовский филиал №20 МАУ «ЯРМЦБС»	с. Максимово, ул. Кашапова, 23	н/д

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания соответствует нормативному или приближается к нему. Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Все это говорит о необходимости осуществления мероприятий по строительству и реконструкции сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

Предприятия по обслуживанию транспортных средств:

- автозаправочная станция (АЗС) –нет на территории сельского поселения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов по обслуживанию населения у основных магистралей;

- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;

- размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;

- строительства объектов малого бизнеса.

Намечаемые генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни.

При планировочной структуре сельского поселения предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания. Кроме того, учтены объекты сельского значения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предприятия по обслуживанию транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 370 легковых автомобилей на 1000 чел.

По расчету: 647 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 1 СТО на 2 поста и 1 СТО на 1 пост

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: 1 АЗС на 1 колонку.

Предприятия предполагается разместить в зоне производственно-коммунальных объектов и СЗЗ от этих предприятий вдоль основных транспортных потоков.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (1210 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (1748 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения - 902; 902)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	33/34	30,0-31,0	30,0-31,0	в средних населенных пунктах
2	Общеобразовательная школа	место	144	130,0	130,0	в средних населенных пунктах
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	10,0	10,0	в районном центре
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	13,0	13,0	в центре сельского поселения
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения - 902; 902)						
5	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	28	1,0	1,0	в районном центре
6	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	28,0	2,0	2,0	в районном центре
7	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	3,0	0,0	0,0	в районном центре
8	Психоневрологические	место (с 18 лет)	3,0	2,0	2,0	в районном центре

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

	интернаты	лет)				
9	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	60	16,0	16,0	в районном центре
10	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	0,0	0,0	в районном центре
11	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2	2,0	2,0	в районном центре
12	Поликлиника	посещений в смену	30	27,0	27,0	в районном центре
13	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	1 (на 10 тыс.чел.)	0,0	0,0	в районном центре
14	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0,0	0,0	в районном центре
15	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	0,6	1,0	1,0	в средних населенных пунктах
16	Аптеки	кв.м торговой площади	14	13,0	13,0	в средних населенных пунктах
17	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	4	324,0	324,0	в центре сельского поселения
18	Раздаточный пункт	кв.м/реб.	0,3	24,0	24,0	в средних населенных

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

	молочной кухни	до года				пунктах
19	Институты культового назначения	приходской храм (мечеть)	7,5 (от числа прихожан)	4,0	4,0	в средних населенных пунктах
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения - 902; 902)						
20	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,6-0,8	0,6-0,8	в средних населенных пунктах
21	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	70-80	63,0-72,0	63,0-72,0	в средних населенных пунктах
22	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	60-80	54,0-72,0	54,0-72,0	в центре сельского поселения
23	Бассейн	кв.м зеркала воды	20-25	18,0-23,0	18,0-23,0	в районном центре
Учреждения культуры и искусства						
24	Клубы	место	230-300	278,0-363,0	402,0-524,0	в средних населенных пунктах
25	Сельские массовые библиотеки	<u>тыс.ед.хранения</u> место	<u>6-7,5</u> 5-6	<u>7,0-9,0</u> 6,0-7,0	<u>10,0-13,0</u> 9,0-10,0	в средних населенных пунктах
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	300	363,0	525,0	в средних населенных пунктах
26	- продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	121,0	175,0	в средних населенных пунктах
27	- непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	200	242,0	350,0	в средних населенных пунктах
28	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-30	29,0-36,0	42,0-52,0	в районном центре
29	Предприятия общественного питания	место	40	48,0	70,0	в средних населенных пунктах

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

30	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	6	7,0	10,0	в районном центре
31	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	5,0	7,0	в районном центре
32	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	3	4,0	5,0	в районном центре
33	Прачечные	кг белья в смену	40,0	48,0	70,0	в районном центре
34	Химчистки	кг вещей в смену	2,3	3,0	4,0	в районном центре
35	Бани	место	7	8,0	12,0	в районном центре
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
36	Отделение связи	объект	1 (на 0,5-6 тыс. чел.)	1,0	1,0	в центре сельского поселения
37	Отделение банка	оп. касса	0,5	1,0	1,0	в районном центре
38	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	1 (на 1-2 тыс.чел.)	1,0	1,0	в центре сельского поселения
39	Районные (городские народные суды)	судья	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
40	Юридические консультации	юрист	1 (на 10 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
41	Нотариальная контора	нотариус	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
42	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1,0	1,0	в центре сельского поселения
43	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 (до 20 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
44	Гостиницы	место	6	7,0	10,0	в районном центре

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

45	Общественные уборные	прибор	1			в районном центре
46	Бюро похоронного обслуживания	объект	1	0,0	0,0	в районном центре
47	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,3	0,4	на межселенной территории

Таблица 18

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания с.Максимова

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (792 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (1017 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения - 792; 802)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	33/34	21,0-22,0	21,0-22,0	в составе общепоселкового центра
2	Общеобразовательная школа	место	144	93,0	93,0	в составе общепоселкового центра
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	7,0	7,0	в районном центре
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	9,0	9,0	в составе общепоселкового центра
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения - 792; 802)						
5	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	28	1,0	1,0	в районном центре
6	Дома-интернаты для	место (с 18	28,0	2,0	2,0	в районном центре

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

	взрослых инвалидов с физическими нарушениями	лет)				
7	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	3,0	0,0	0,0	в районном центре
8	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	3,0	2,0	2,0	в районном центре
9	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	60	12,0	12,0	в районном центре
10	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	0,0	0,0	в районном центре
11	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2	1,0	1,0	в районном центре
12	Поликлиника	посещений в смену	30	19,0	19,0	в районном центре
13	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	1 (на 10 тыс.чел.)	0,0	0,0	в районном центре
14	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0,0	0,0	в районном центре
15	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	0,6	0,0	0,0	в составе общепоселкового центра
16	Аптеки	кв.м торговой	14	9,0	9,0	в составе

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

		площади				общепоселкового центра
17	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	4	236,0	236,0	в составе общепоселкового центра
18	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	18,0	18,0	в составе общепоселкового центра
19	Институты культового назначения	приходской храм (мечеть)	7,5 (от числа прихожан)	3,0	3,0	в составе общепоселкового центра
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения - 792; 802)						
20	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,5-0,6	0,5-0,6	в составе общепоселкового центра
21	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	70-80	45,0-52,0	45,0-52,0	в составе общепоселкового центра
22	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	60-80	39,0-52,0	39,0-52,0	в составе общепоселкового центра
23	Бассейн	кв.м зеркала воды	20-25	13,0-16,0	13,0-16,0	в районном центре
Учреждения культуры и искусства						
24	Клубы	место	230-300	182,0-238,0	234,0-305,0	в составе общепоселкового центра
25	Сельские массовые библиотеки	<u>тыс.ед.хранения</u> место	<u>6-7,5</u> 5-6	<u>5,0-6,0</u> 4,0-5,0	<u>6,0-8,0</u> 5,0-6,0	в составе общепоселкового центра
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	300	237,0	305,0	в составе общепоселкового центра
26	- продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	79,0	102,0	в составе общепоселкового центра

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

27	- непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	200	158,0	203,0	в составе общепоселкового центра
28	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-30	19,0-24,0	24,0-31,0	в районном центре
29	Предприятия общественного питания	место	40	32,0	41,0	в составе общепоселкового центра
30	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	6	5,0	6,0	в районном центре
31	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	3,0	4,0	в районном центре
32	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	3	2,0	3,0	в районном центре
33	Прачечные	кг белья в смену	40,0	32,0	41,0	в районном центре
34	Химчистки	кг вещей в смену	2,3	2,0	2,0	в районном центре
35	Бани	место	7	6,0	7,0	в районном центре
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
36	Отделение связи	объект	1 (на 0,5-6 тыс. чел)	1,0	1,0	в составе общепоселкового центра
37	Отделение банка	оп. касса	0,5	0,0	1,0	в районном центре
38	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	1 (на 1-2 тыс.чел.)	0,0	1,0	в составе общепоселкового центра
39	Районные (городские народные суды)	судья	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
40	Юридические консультации	юрист	1 (на 10 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
41	Нотариальная контора	нотариус	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
42	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1,0	1,0	в составе общепоселкового центра
43	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 (до 20 тыс. чел.)	1,0	1,0	в районном центре
44	Гостиницы	место	6	5,0	6,0	в районном центре
45	Общественные уборные	прибор	1	1,0	1,0	в районном центре
46	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 (на 0,5-1 млн. жителей)	0,0	0,0	в районном центре
47	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,2	0,3	на межселенной территории

Таблица 19

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания д.Верхняя Барабановка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (395 чел.)	Обеспеченность на расчетный срок (708 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования (для постоянного населения - 230; 230)						
1	Детские дошкольные учреждения	место	33/34	8,0-8,0	8,0-8,0	в составе общепоселкового центра
2	Общеобразовательная школа	место	144	33,0	33,0	в составе общепоселкового центра
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	3,0	3,0	в районном центре
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	3,0	3,0	в составе общепоселкового центра
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения (для постоянного населения - 230; 230)						
5	Дома-интернаты для	место (с 60	28	0,0	0,0	в районном центре

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

	престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	лет)				
6	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	28,0	1,0	1,0	в районном центре
7	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	3,0	0,0	0,0	в районном центре
8	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	3,0	1,0	1,0	в районном центре
9	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	60	4,0	4,0	в районном центре
10	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	0,0	0,0	в районном центре
11	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2	1,0	1,0	в районном центре
12	Поликлиника	посещений в смену	30	7,0	7,0	в районном центре

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

13	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	1 (на 10 тыс.чел.)	0,0	0,0	в районном центре
14	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,2	0,0	0,0	в районном центре
15	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	0,6	0,0	0,0	в составе общепоселкового центра
16	Аптеки	кв.м торговой площади	14	3,0	3,0	в составе общепоселкового центра
17	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	4	84,0	84,0	в составе общепоселкового центра
18	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	6,0	6,0	в составе общепоселкового центра
19	Институты культового назначения	приходской храм (мечеть)	7,5 (от числа прихожан)	1,0	1,0	в составе общепоселкового центра
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (для постоянного населения - 230; 230)						
20	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	0,2-0,2	0,2-0,2	в составе общепоселкового центра
21	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	70-80	16,0-18,0	16,0-18,0	в составе общепоселкового центра
22	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	60-80	14,0-18,0	14,0-18,0	в составе общепоселкового центра
23	Бассейн	кв.м зеркала воды	20-25	5,0-6,0	5,0-6,0	в районном центре
Учреждения культуры и искусства						
24	Клубы	место	230-300	91,0-119,0	163,0-212,0	в составе общепоселкового центра

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

25	Сельские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения место	6-7,5 5-6	2,0-3,0 2,0-2,0	4,0-5,0 4,0-4,0	в составе общепоселкового центра
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	300	119,0	213,0	в составе общепоселкового центра
26	- продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	40,0	71,0	в составе общепоселкового центра
27	- непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	200	79,0	142,0	в составе общепоселкового центра
28	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-30	9,0-12,0	17,0-21,0	в районном центре
29	Предприятия общественного питания	место	40	16,0	28,0	в составе общепоселкового центра
30	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	6	2,0	4,0	в районном центре
31	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	2,0	3,0	в районном центре
32	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	3	1,0	2,0	в районном центре
33	Прачечные	кг белья в смену	40,0	16,0	28,0	в районном центре
34	Химчистки	кг вещей в смену	2,3	1,0	2,0	в районном центре
35	Бани	место	7	3,0	5,0	в районном центре
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
36	Отделение связи	объект	1 (на 0,5-6 тыс. чел)	0,0	1,0	в составе общепоселкового центра
37	Отделение банка	оп. касса	0,5	0,0	0,0	в районном центре
38	Отделения и филиалы	оп. касса	1	1,0	1,0	в составе

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

	сберегательного банка		(на 1-2 тыс.чел.)			общепоселкового центра
39	Районные (городские народные суды)	судья	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
40	Юридические консультации	юрист	1 (на 10 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
41	Нотариальная контора	нотариус	1 (на 30 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
42	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1,0	1,0	в составе общепоселкового центра
43	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 (до 20 тыс.чел.)	1,0	1,0	в районном центре
44	Гостиницы	место	6	2,0	4,0	в районном центре
45	Общественные уборные	прибор	1	0,0	1,0	в районном центре
46	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 (на 0,5-1 млн. жителей)	0,0	0,0	в районном центре
47	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,1	0,2	на межселенной территории

2.3.5 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

В планировочном отношении сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории располагаются:

- в с.Максимово - в северной части размещается зерноток, пиломатериалы, МТМ, к северной границе примыкает карьер строительных материалов, к южной – МТМ, недействующая МТФ, нефтяные скважины;

- в д.Верхняя Барабановка – с северной стороны от границ размещается ферма, с западной - МТМ;

- в д.Зирка – с южной и восточной стороны от границ размещаются нефтяные скважины.

- в центральной и южной части сельского поселения располагаются нефтяные скважины с сопутствующей инфраструктурой.

На территории сельского поселения на пастбищах располагаются летники. Информация по оснащению мест временного проживания – отсутствует.

Численность занятых в производстве людей на 2013г. составляет 159 чел, что составляет 54,54% от трудоспособной группы населения. На погрешность при сборе исходных данных следует добавить 10% и 25% на обслуживающую группу.

Основной идеей развития производственных территорий поселения является развитие сельскохозяйственных производств, предприятий по обслуживанию транспорта. Планировочная структура промышленных зон определена экономической базой развития сельского поселения, а также экологическими требованиями.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;

- вынос некоторых существующих промпредприятий в общую промышленную зону;

- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;

- обустройство временных сельскохозяйственных и промысловых площадок (летников) для сезонного проживания;

- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров;

- упорядочивание границ территорий действующих предприятий для возможности создания санитарно-защитных зон;

- разработка проектов санитарно-защитных зон действующих производств с обоснованием возможности сокращения СЗЗ на сложных реконструируемых территориях.

В целях обеспечения населения местами приложения труда планируются новые площадки под размещение объектов хозяйственной деятельности:

- с.Максимово. Развитие производственной территории предусматривается с южной стороны от границ населенного пункта с возможным размещением новых площадок сельскохозяйственных предприятий, с северной стороны – с возможным размещением деревообрабатывающих производств, предприятий по добыче и обработке строительных материалов. Предусматривается упорядочивание территорий с формированием СЗЗ с реконструкцией действующих предприятий.

- д.Верхняя Барабановка. Развитие производственной территории предусматривается с северной стороны от границ населенного пункта с возможным размещением новых площадок сельскохозяйственного предприятия. Предусматривается упорядочивание территорий с формированием СЗЗ с реконструкцией действующих предприятий.

Остальные производственные и коммунально-складские предприятия сохраняются в существующих границах.

2.3.6 Зоны особого назначения

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТБО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых бытовых отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

На территории находятся 3 санкционированные свалки ТБО. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

На территории сельского поселения располагаются небольшие несанкционированные свалки в большом количестве, которые подлежат ликвидации. Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТБО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории района. Допустимое время хранения ТБО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТБО также будет определено данной схемой. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на местах. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Стратегия социально-экономического развития определяет основные направления обеспечения экологической устойчивости, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТБО, ликвидация всех очагов

загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых бытовых отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТБО приняты одинаковые для всех населенных пунктов сельского поселения согласно СНиП-2.07.01-98* – 300кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,52 т. в год.

Таблица 20

Прогноз образования ТБО на территории сельского поселения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2024 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год	Численность населения, 2034 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год
1	2	3	4	5	6
	с.п. Максимовский сельсовет	1210	363,00	1748	524,40
1	<i>с.Максимова</i>	792	237,60	1017	305,10
2	<i>д.Верхняя Барабановка</i>	395	118,5	708	212,40
3	<i>д.Зирка</i>	23	6,90	23	6,90

Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация санкционированных свалок, в СЗЗ которых находится жилая застройка;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- устройство контейнерных площадок временного хранения ТБО до перевозки на проектируемые полигоны ТБО.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На территории сельского поселения расположены действующие кладбища в с.Максимова, д.Верхняя Барабановка. Остальные места захоронения располагаются за пределами населенных пунктов на нормируемом расстоянии.

Таблица 21

Площадь кладбищ традиционного захоронения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2024 г.	Проектная площадь кладбища, га	Численность населения, 2034 г.	Проектная площадь кладбища, га
1	2	3	4	5	6
	с.п. Максимовский сельсовет	1210	0,29	1748	0,42
1	<i>с.Максимова</i>	792	0,19	1017	0,244
2	<i>д.Верхняя Барабановка</i>	395	0,10	708	0,17
3	<i>д.Зирка</i>	23	0,01	23	0,006

Скотомогильник располагается с северной стороны от д.Верхняя Барабановка, в СЗЗ скотомогильника находится жилая застройка.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральным планом предусматривается:

- организация от существующих кладбищ СЗЗ 50м;
- закрытие существующих кладбищ, в СЗЗ которых находится жилая застройка;
- закрытие скотомогильника с северной стороны от д.Верхняя Барабановка;
- организация новых территорий кладбищ на нормируемом удалении от существующей застройки.

2.3.7 Ландшафтно-рекреационные территории

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается значительное увеличение зеленых зон в проектируемых районах, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Генеральным планом предусматривается формирование зоны рекреации с северо-восточной стороны от с.Максимово. В зона рекреации общей площадью **158,11 га.** предполагается размещение горнолыжного комплекса с сопутствующей инфраструктурой: лыжные трассы, подъемники, гостиница, предприятия общественного питания.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений. Кроме того, потребуются озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

Таблица 22

Основные виды экономической деятельности

№ п/п	Поселения, населенные пункты	Существующее положение		Расчетный срок (2034 г)	
		численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении/ основные сферы приложения труда в н.п.	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные и значимые сферы приложения труда в н.п.
	с.п. Максимовский сельсовет	902	Сельское хозяйство.	1748	Сельское хозяйство, розничная торговля, сфера общепита и транспорта, туристическая деятельность.
1	с.Максимово	649	Административный центр поселения Сельское хозяйство.	1017	Административный центр поселения Сельское хозяйство, сфера услуг, транспорт, туризм, деревообработка.
2	д.Верхняя Барабановка	230	Сельское хозяйство.	708	Сельское хозяйство.
3	д.Зирка	23	Сельское хозяйство.	23	Сельское хозяйство.

Таблица 23

Развитие и распределение проектируемых территорий по использованию.

Показатели	Существующие территории (2014г.)	Проектируемые территории на 1 очередь (2024г.)	Проектируемые территории на расчетный срок (2034г.)
Территории:	га	га	га
1	2	3	4
Общая площадь зон в границах населенных пунктов, в том числе:	223,51	338,02	338,02
с.Максимово	146,38	215,34	215,34

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

д.Верхняя Барабановка	43,4	88,77	88,77
д.Зирка	33,73	33,91	33,91
<i>Общая площадь зон в границах сельского поселения, в том числе:</i>	9534,01	9534,01	9534,01
Жилые зоны			
Зона индивидуальной жилой застройки	128,81	167,89	223,01
Зона многоэтажной жилой застройки	-	-	-
Зона коллективного садоводства	-	-	-
Общественно-деловые зоны			
Зона обслуживания и деловой активности местного значения	6,19	8,9	10,86
Производственные зоны			
Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности	24,65	30,02	30,02
Зона производственно-коммунальных объектов II-III класса опасности	2,58	16,37	16,37
Рекреационные зоны			
Зона лесопарков, городских лесов и отдыха	82,89	149,46	92,38
Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	-	2,35	2,35
Зона лесных угодий	8001,7	7565,51	7565,51
Зоны сельскохозяйственного назначения			
Зона сельскохозяйственного назначения	1021,75	1021,75	1021,75
Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
Зона объектов инженерной инфраструктуры	67,42	78,72	78,72
Зона автомобильного транспорта	146,9	226,55	226,55
Зоны специального назначения			
Зона для размещения кладбищ	5,22	7,29	7,29
Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства			
Зона рек и водоемов	45,9	45,9	45,9
Зоны особо охраняемых природных территорий			
Зона особо охраняемых природных территорий	-	213,3	213,3
<i>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:</i>	9534,01	9534,01	9534,01
Земли сельскохозяйственного назначения	3590,11	1021,75	1021,75
Земли населенных пунктов	223,51	338,02	338,02
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	0,034	0,034	0,034
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
Земли лесного фонда	5720,356	8174,206	8174,206
Земли водного фонда	-	-	-
Земли запаса	-	-	-

2.3.8 Прогнозируемые ограничения использования территорий

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании Схемы территориального планирования. В границе сельского поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

В границах поселения находится производственно-коммунальных предприятий, отнесенных к 4-5 классу опасности:

- зерноток в с.Максимово - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м;
- молочно-товарная ферма в с.Максимово - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м;
- карьер в с.Максимово - 4 класс опасности, санитарно-защитная зона 100м;
- пилорама в с.Максимово - 4 класс опасности, санитарно-защитная зона 100м;
- промышленное предприятие в с.Максимово - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м.

Санитарно-защитные зоны от общественных объектов и предприятий транспорта

В границах городского поселения находится один общественно и коммунальный объект, относящийся к 3 - 4 классу опасности:

- машинно-транспортная мастерская в с.Максимово - 3 класс опасности, санитарно-защитная зона 300м;
- машинно-тракторная мастерская в д.Верхняя Барабановка - 4 класс опасности, санитарно-защитная зона 100м;

Санитарно-защитные зоны от территорий особого назначения

В границах сельского поселения находится несколько кладбищ, относящихся к 5 классу опасности:

- сельские кладбища в каждом населенном пункте - 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50м.

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов (карьеров) по добыче полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному закону о внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой Российской Федерации 08 февраля 1995 года).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются: предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых; соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. После разработки проектной документации по добыче полезных ископаемых необходимо установление вышеуказанных зон.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от магистрального газопровода

Разрыв от жилой и общественной застройки составляет: для трубопроводов диаметром 700 мм – 200 метров; диаметром 400 мм – 150 м; диаметром 300 – 100 м.

На карте зон с особыми условиями использования территорий зоны санитарного разрыва от газопроводов приняты в соответствии с предоставленными исходными данными. Санитарный разрыв от транзитного магистрального трубопровода вне границ населённых пунктов принят в 200 метров.

Санитарные разрывы от магистрального нефтепровода

На территории сельского поселения расположены нефтепроводы. Разрыв от жилой и общественной застройки составляет: для трубопроводов диаметром 600-1000 мм – 150 метров; диаметром 300-600 мм – 100 м; диаметром до 300 мм – 75 м.

Санитарный разрыв от транзитного магистрального трубопровода принят в 150 метров, промыслового нефтепровода – в 150 метров.

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

По территории городского поселения проходит 110кВ, 35кВ, 10кВ санитарный разрыв составляет 20 м по обе стороны от ВЛ.

Таблица 24

Перечень существующих и планируемых промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

№ п/п	Населенный пункт	Наименование существующих предприятий	Наименование проектируемых предприятий	СЗЗ сущ./проект. метров
1	с.Максимово	Машинно-транспортная мастерская		300
2	с.Максимово	Зерноток		50
3	с.Максимово	Молочно-товарная ферма		300
4	с.Максимово	Молочно-товарная ферма		50

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

5	с.Максимово	Карьер		100
6	с.Максимово	Пилорама		100
7	с.Максимово	Промышленное предприятие		50
8	с.Максимово		Промышленное предприятие	300
9	с.Максимово		Автозаправочная станция для легкового автотранспорта	50
10	с.Максимово		Станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без молярно-жестяных работ)	50
11	с.Максимово		Склад горюче-смазочных материалов	100
12	с.Максимово		Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	100
13	д.Верхняя Барабановка	Машинно-тракторная мастерская	Объект по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	100/50
14	д.Верхняя Барабановка	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов		100

Зооветеринарные разрывы

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» - это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров — для водных объектов и, дополнительно, 200 метров — для имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение озёр и водохранилищ.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохраных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения)

В целях защиты водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Постановлением Правительства

Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2012 №52 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в рыбохозяйственных водоёмах Республики Башкортостан» на территории сельского поселения отсутствуют рыбопромысловые участки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории сельского поселения находятся подземные водозаборы, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,

- размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в

соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В составе предоставленных исходных данных отсутствует графический материал с точным отображением расположения кабельной линии вне городской черты. Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Особый режим использования данных участков земель предусматривает ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

В соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработаны проекты зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

Площади залегания полезных ископаемых

Законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей

залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом, так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории муниципального района зоны с особыми условиями использования территории. Которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2.4. Транспортная инфраструктура

На территории сельского поселения функционирует автомобильный транспорт.

2.4.1 Внешний транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога регионального значения, проходящая через сельское поселение, Янаул-Верхние Татышлы (категория - IV), обслуживаемая Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства республики Башкортостан. Покрытие – капитальное, асфальтобетонное и гравийное.

Населенные пункты связаны рядом дорог местного значения. Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

Для оптимизации работы автомобильного транспорта на территории поселения требуется поэтапная реконструкция основных автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с увеличением протяжённости дорог с усовершенствованным покрытием, расширением дорожного полотна на наиболее интенсивных участках.

Потребности в пассажирских перевозках на территории сельского поселения обеспечивает транспортные предприятия: ГУП «Башавтотранс» РБ, а также частные перевозчики. Основной транзитный автобусный маршрут – Янаул-Верхние Татышлы.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей поселения является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, большие продольные уклоны на отдельных участках. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения, расширением зон отдыха, туризма.

Для освоения лесных массивов необходимо расширение сети лесовозных дорог.

Таблица 25

Перечень автомобильных дорог районного значения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Эксплуатационные километры	Категория дороги	Протяженность, км		
						всего	в том числе	
					с твердым покрытием		из них с асфальтобетонным	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	н/д	Янаул-Верхние Татышлы	Сандугач-Максимово-Старый Курдым	0-6,65	IV	6,65	6,65	6,65
2	н/д	Максимово-Четырман	Максимово-Зирка-Четырман	0-8,6	IV	8,6	8,6	8,6
	Итого					15,25	15,25	15,25

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть отсутствует. На расчётный срок существует необходимость формирования новых железнодорожных магистралей.

Воздушный транспорт

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Воздушный транспорт отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов воздушного транспорта.

Речной транспорт

Речной транспорт отсутствует. В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов речного транспорта.

Трубопроводный транспорт

По территории сельского поселения располагается следующий трубопроводный транспорт:

- промысловые нефтепроводы ООО «Башнефть-Добыча»;
- магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралсибнефтепровод» Чернушка-Калтасы, Ду 700, класс 2.
- магистральный газопровод ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром».

Таблица 26

Сведения о газопроводной и нефтепроводной инфраструктуре

	Наименование объекта	Диаметр, мм	Длина, км/ Площадь, м ²	СЗЗ, м/ охранная зона, м
1	Газопроводы			
1.1	Магистральный газопровод	н/д	5,68км	250/25
1.2	Промысловый газопровод	н/д	8,76км	150/25
2	Нефтепродуктопроводы			
2.1	Магистральный нефтепродуктопровод	300, 500, 1200	-	150/25,100
3	Нефтепроводы			
3.1	Промысловый нефтепровод	-	19,3км	150

В настоящее время и на расчётный срок отсутствует необходимость формирования новых объектов трубопроводного транспорта.

Проектные решения

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта. В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории сельского поселения. Генеральный план предусматривает акцентирование сложившейся системы основных транспортных магистралей.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей всех населенных пунктов сельского поселения, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

- снижение негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды.

При реконструкции региональных и местных дорог учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;
- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог III и IV категории;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м;
- • автодорога Максимово-Четырман планируется повышение до районной (8,6км).

2.4.2 Поселковая улично-дорожная сеть

Существующее положение

В населенных пунктах в настоящее время сложилась система улиц и переулков, членившая застройку на небольшие кварталы. Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием. Движение грузового транспорта осуществляется без выделения от основных транспортных потоков.

Основными улицами в населенных пунктах, обеспечивающих связь с районной дорогой, являются: с.Новонадеждино – ул.Кашапова, д.Верхняя Барабановка – ул.Дружбы, д.Зирка – ул.Центральная

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;
- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам;
- отсутствие классификации улично-дорожной сети.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах преобладает одноэтажная застройка, а так же на придомовых территориях многоквартирной застройки и стоянок возле общественных объектов.

Проектные решения

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.
2. Решение экологических проблем – создание санитарно-защитных зон от автомобильных дорог.
3. Хранение автотранспорта.
4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории всех населенных пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- Поселковая улица;
- Главная улица;

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Улицы в жилой застройке:

- основная
- второстепенная
- проезд;

Хозяйственный проезд

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Поселковые улицы запроектированы шириной в красных линиях 25,0 м, проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

Главные улицы приняты шириной в красных линиях – 20 м, проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

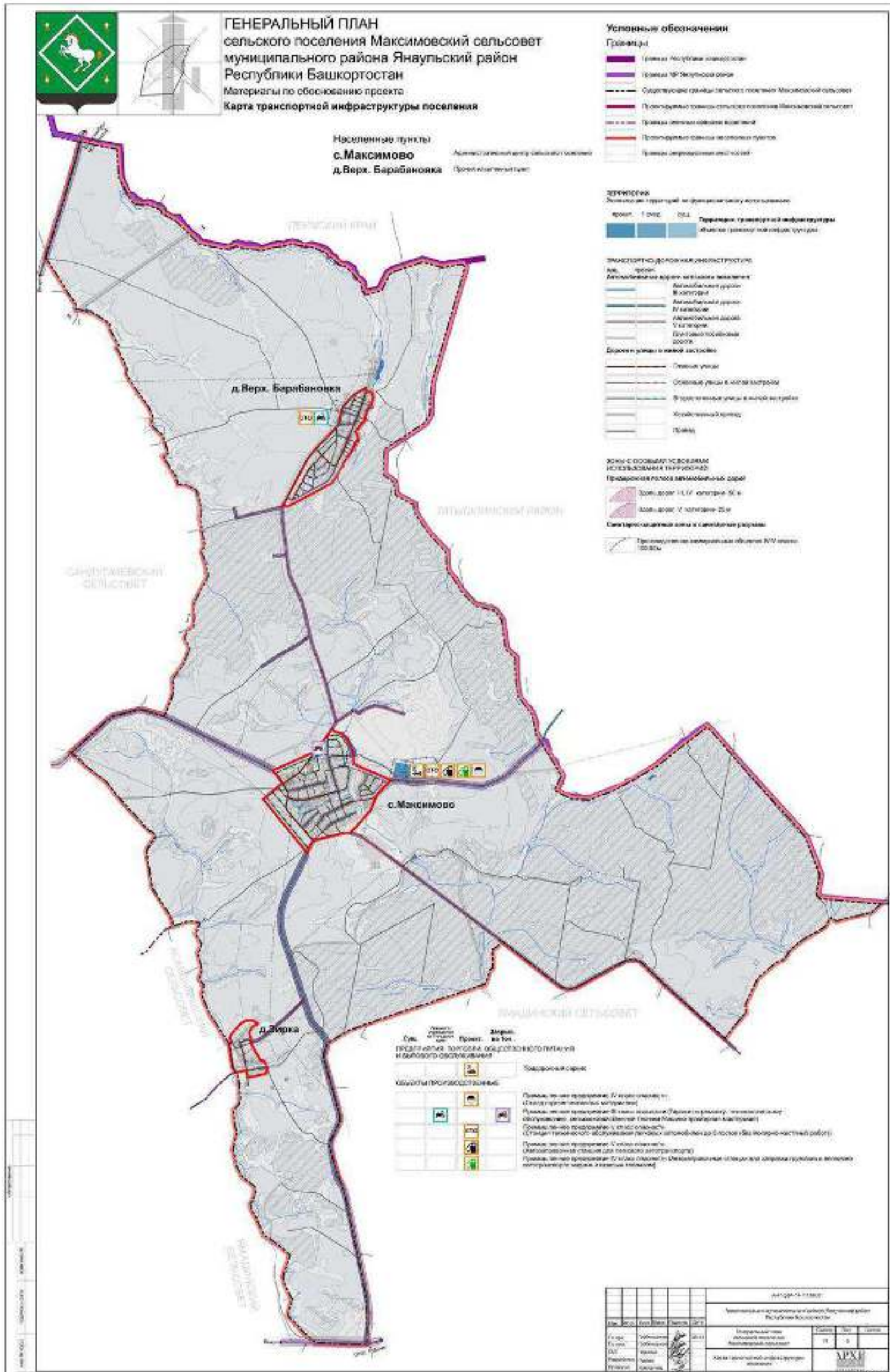
Местное грузовое движение намечается по дорогам промышленных и коммунально-складских зон, а так же по автодороге регионального и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 370 автомобилей на 1000 чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в сельском поселении преобладает одноэтажная застройка.

Хранение индивидуального транспорта многоквартирной застройки осуществляется в основном на придомовых территориях.

Карта транспортной инфраструктуры



2.5. Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

Населенные пункты сельского поселения обеспечиваются из подземного водозабора через водонапорные башни и сети водоснабжения, от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. Подземные водозаборы располагаются: с.Максимово, д.Верхняя Барабановка - в северной части, д.Зирка – в западной части. Поверхностные водозаборы отсутствуют. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

Проектные предложения

В Башкортостане разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса РБ на 2013–2020 годы». • В соответствии с законом Республики Башкортостан «О питьевой воде» программы развития питьевого водоснабжения являются неотъемлемыми составными частями планов социально-экономического развития территорий. Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями генеральных планов развития территорий. Проблема обеспечения населения сельского поселения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности сельского поселения в целом и отдельных территорий.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение

На расчётный срок охват системами централизованного водоснабжения должны быть охвачены крупные и средние сельские населённые пункты сельского поселения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты. Малые населенные пункты, не имеющие централизованного противопожарного водоснабжения, проектом предлагается оборудовать пожарными резервуарами или прудами для хранения противопожарного запаса воды.

На территории перспективной застройки выделены территории под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений в том числе. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках. Горячее водоснабжение населённых пунктов от индивидуальных водогрейных котлов.

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуются:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
- при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;
- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, поселковых сетей;
- строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров. Для решения возможности использования питьевой воды из новых скважин водозаборного участка необходимо выполнить гидрогеологические и лабораторные исследования и заключения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Техническое водоснабжение.

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

В соответствии Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» на территории муниципального района установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица 27

Нормы водопотребления и водоотведения в жилищном фонде

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

- 200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

- 160 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения до 1000 чел.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и в расчете не учтены.

Таблица 28

Расчетное водопотребление

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Хоз-пит. потр-е, м ³ /сут	Произв. потр-е, м ³ /сут	Противо пожарный запас, м ³	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2024 г.)						
с.Максимово	792	160	126,72	25,344	108	152,064
д.Верхняя Барабановка	395	160	63,2	12,64	108	75,84
д.Зирка	23	160	3,68	0,736	108	4,416
Всего по сельскому поселению	1210		193,6	38,72		232,32
РАСЧЕТНЫЙ СРОК (ДО 2034 г.)						
с.Максимово	1017	160	162,72	32,544	108	195,264
д.Верхняя Барабановка	708	160	113,28	22,656	108	125,936
д.Зирка	23	160	3,68	0,736	108	4,416
Всего по сельскому поселению	1748		279,68	55,936		335,616

2.5.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Проектные решения

В условиях маловодности малых рек особую актуальность приобретает задача по привлечению инвестиций в строительство новых очистных сооружений. Проектом предлагается строительство в средних населенных пунктах локальных очистных сооружений, со сбросом очищенных вод до нормируемых значений в грунт или в водоем. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 20 м.

Таблица 29

Объёмы водоотведения

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Объем хоз.-быт. вод, м ³ /сут	Объем произв. стоков, м ³ /сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2024 г.)					
с.Максимово	792	160	126,72	12,672	139,392
д.Верхняя Барабановка	395	160	63,2	6,32	69,52
д.Зирка	23	160	3,68	0,368	4,048
Всего по сельскому поселению	1210		193,6	19,36	212,96
РАСЧЕТНЫЙ СРОК (ДО 2034 г.)					
с.Максимово	1017	160	162,72	16,272	178,992
д.Верхняя Барабановка	708	160	113,28	11,328	124,608
д.Зирка	23	160	3,68	0,368	4,048
Всего по сельскому поселению	1748		279,68	27,968	307,648

2.5.3 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от автоматической газораспределительной станции «Янаул» от системы магистральных газопроводов Челябинск-Петровск, Уренгой-Петровск, Уренгой-Новопсков, Ду 1400 мм, Рраб 7,4 МПа. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Газифицированы следующие населенные пункты и объекты: с.Максимово с расположением ГРП, д.Верхняя Барабановка – с ШРП.

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторных пунктах.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Проектные предложения

В перспективе предусматривается газоснабжение новой застройки с.Максимово, д.Верхняя Барабановка, а также д.Зирка. Газоснабжение территории сельского поселения будет осуществляться от АГРС на отводе от магистрального газопровода путем строительства межпоселковых газопроводов.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в многоквартирной мало и среднеэтажной жилой застройке:

- пищеприготовление - бытовые газовые плиты;

- отопление и горячее водоснабжение - крышные котельные.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

3. Потребители газа в общественной застройке:
- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.
4. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Таблица 30

Объёмы газопотребления

Населенные пункты	численность населения	м3/год на 1 чел	газопотребление, млн. м3/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2024 г.)			
с.Максимово	792	250	0,19800
д.Верхняя Барабановка	395	250	0,09875
д.Зирка	23	250	0,00575
Всего по сельскому поселению	1210		0,3025
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2034 г.)			
с.Максимово	792	250	0,19800
д.Верхняя Барабановка	395	250	0,09875
д.Зирка	23	250	0,00575
Всего по сельскому поселению	1210		0,3025

2.5.4 Теплоснабжение

Существующее положение

В сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуального печного отопления. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

Проектные предложения

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных. Развитие систем теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Расчетное потребление тепловой энергии – 0 ГВт.

2.5.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110кВ. Территория сельского поселения входит в состав Северо-западного энергорайона Башкирской энергосистемы. Основной энергоснабжающей организацией для потребителей является ООО «БашРЭС».

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Основным источником питания на территории сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС «Сандугач» 35/10 в с.Сандугач. Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующей трансформаторной подстанции 35/10 кВ по существующим ЛЭП-110 кВ, 10 кВ, 6 кВ. По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сети 6-10 и 0,4 кВ в малоэтажной застройке выполнены воздушными (ВЛ, КЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории сельского поселения.

Проектные предложения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школы, детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 35/10 кВ по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4кВ и их мощности определяются по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Наружное освещение выполнить светильниками с натриевыми лампами на металлических опорах. Линию выполнить кабелем из сшитого полиэтилена. Нормируемая освещенность местных проездов составляет -4лк. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Таблица 31

Объёмы электропотребления

Населенные пункты	Численность населения	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел	Всего, кВт.ч/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2024 г.)			

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

с.Максимово	792	950	752400
д.Верхняя Барабановка	395	950	375250
д.Зирка	23	950	21850
Всего по сельскому поселению	1210		1149500
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2034 г.)			
с.Максимово	1017	950	966150
д.Верхняя Барабановка	708	950	672600
д.Зирка	23	950	21850
Всего по сельскому поселению	1748		1660600

2.5.6 Системы связи

Существующее положение

В настоящее время населению и организациям на территории сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи на территории сельского поселения обеспечивает АТС Максимово, емкость – 128, задействовано - 112. На территории поселения населенные пункты частично телефонированы.

На территории поселения услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн, МегаФон, Ростелеком. Большая часть населённых пунктов на территории сельского поселения входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Радиофикация

Сеть проводного радиовещания на территории населенного пункта отсутствует.

Телевидение

В настоящее время услуги телевидения осуществляются от телерадиовышки расположенной в г.Янаул.

Почта

Услуги почтовой связи на территории населенного пункта предоставляет УФПС Челябинской области - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено с.Максимово.

Проектные предложения

Потребность в телефонах по жилой зоне на основании нормативов должна составить для жителей сельской местности 150 телефонов на 1000 жителей на I очередь и 300 телефонов на 1000 жителей на расчетный срок. Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ соответствующих сечений и ПРППМ в земле (траншее) соответствующих сечений. Антенны, силовые и коммуникационные шкафы системы телеуправления устанавливаются в проектируемых трансформаторных подстанциях.

Развитие сетей радиодиффузии не предусматривается. Для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ.

Для предоставления основных видов телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи необходимо строительство ВОЛС.

Для охвата населения мобильной связью необходимо строительство вышек сотовой связи.

2.5.7 Инженерная подготовка территории

Существующее положение.

Породы, слагающие территорию поселения, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров на водоразделах и до 0,2-5 метров в поймах. Мелиорируемых земель на территории сельского поселения в настоящее время нет. Сельскохозяйственные угодья подвержены процессам оврагообразования и поверхностного смыва.

Основные площадки градостроительного освоения сосредоточены в долинах рек и связаны с развитием населённых мест за счёт расширения площадей вовлекаемых в хозяйственную деятельность – индивидуальное жилое строительство и рекреационная зона.

Сейсмичность на территории сельского поселения согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенные пункты на территории района подвержены сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 один раз в 5000 лет.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – большое количество рек и ручьев, их неблагоустроенность, высокое стояние грунтовых вод, горный рельеф с опасными геологическими процессами.

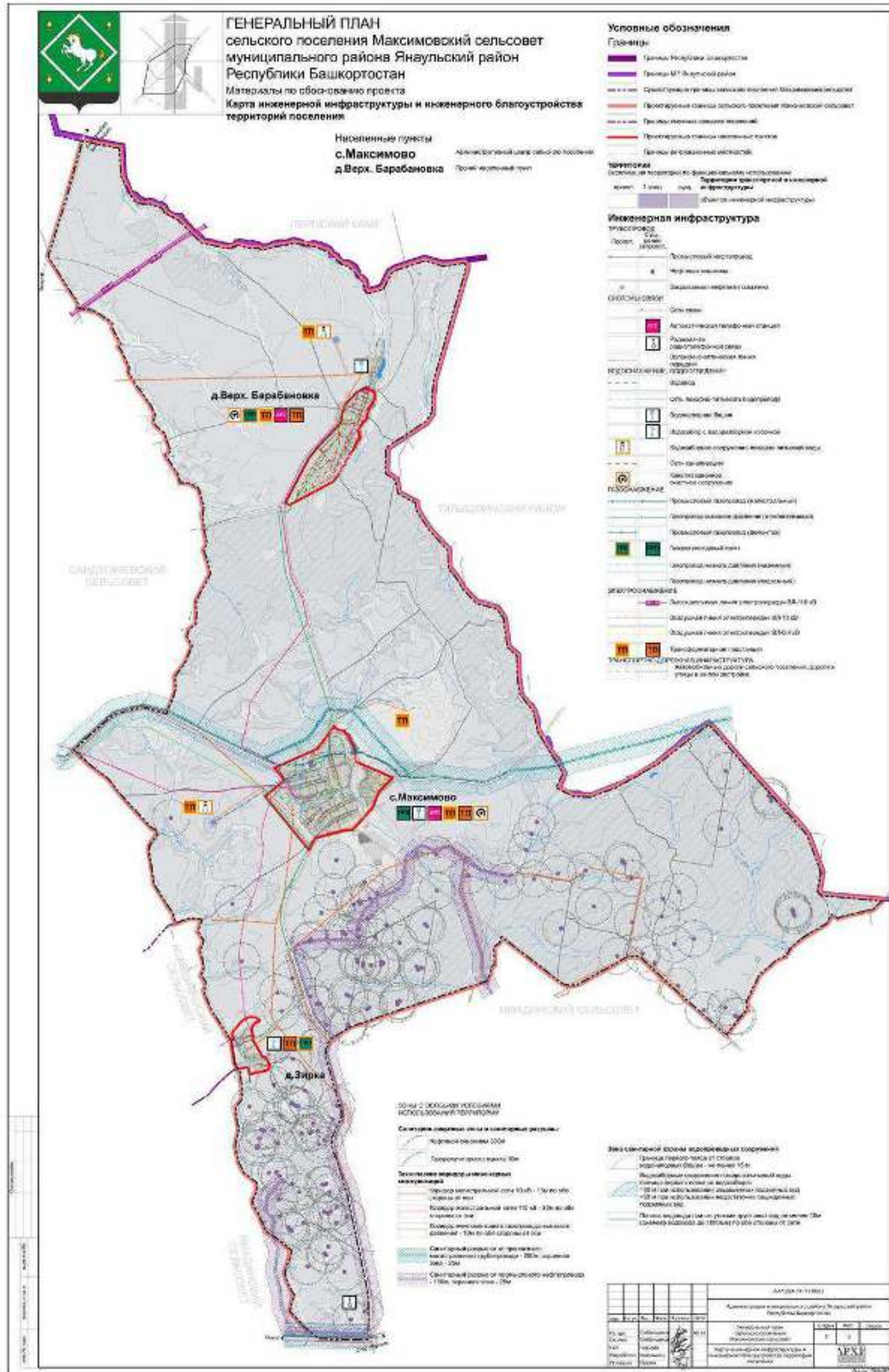
На территории сельского поселения развит горный подтип карбонатного карста. ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях. Республика Башкортостан» регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Проектные предложения

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий



2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генплана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

Резервирование селитебных территорий под развитие населенных пунктов.

Осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках.

Сохранение природных ландшафтов.

Создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы.

Запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон.

Рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения.

Очередность освоения новых жилых территорий с учетом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории.

Создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения.

Организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в поселке с учетом технической возможности реализации.

Обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

2.6.1 Охрана воздушного бассейна

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

Реализация проекта генерального плана поселка с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

2.6.2 Охрана водного бассейна

Для предотвращения загрязнения и истощения поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод в ливневую канализацию;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок сбора ТБО и проездов;
- для учета расхода потребляемой воды предусмотреть счетчики в бюджетных учреждениях.

организация оборотной системы водоснабжения для существующих и проектируемых промышленных предприятий;

обеспечение очистки сточных вод (при невозможности организации оборотной системы) до установленных норм;

соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов;

Необходимо выполнить работы по организации водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по защите грунтовых вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения:

- проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения, и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам;
- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- поэтапное введение на промышленных предприятиях оборотной системы водоснабжения на существующих предприятиях. Проектирование предприятия намеченных к размещению с оборотными системами водоснабжения;
- организация мониторинга всех источников водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;
- оборудование приборами учёта всех бюджетных учреждений (контроль расхода воды);

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного

образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовыми водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотрено:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовыми водам.

2.6.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, особенно в отдалённых от центра населенных пунктов, отсутствие централизованной системы канализации в поселков поселения, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, бытовых отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твёрдым бетонным покрытием;
- размещение отходов на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов.
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;
- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- организация уборки твердых покрытий;

На период эксплуатации предусмотрены мероприятия для защиты территории от негативного воздействия:

- усовершенствованное покрытие территории;
- вертикальная планировка территории направлена на организацию рельефа, способствующего водоотведению дождевых и талых вод;
- накопление отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременный вывоз отходов с размещением отходов на санкционированном объекте размещения отходов: проектируемый полигон ТБО г. Янаул;
- постановка на учёт в областном кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке;
- организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления;
- развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территорий.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

2.6.4 Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зеленые зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зеленых зон вдоль рек;
- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

2.6.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;
- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории муниципального района радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера: пожары, взрывы бытового газа, аварийное отключение электроэнергии, удары молнии по зданиям и сооружениям, аварии, связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта, террористический акт.

На территории сельского поселения потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Оценка последствий пожаров, взрывов бытового газа, аварийного отключения электроэнергии, ударов молнии по зданиям и сооружениям, аварий, связанных с эксплуатацией автомобильного транспорта.

В результате пожаров, взрывов бытового газа, ударов молнии по зданиям и сооружениям могут быть частично или полностью разрушены отдельные здания.

При авариях на автомобильном транспорте могут возникнуть ЧС, угрожающие жизни и здоровью населения, а также может быть нанесён вред жилым строениям и производственным объектам.

Наиболее вероятными авариями, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- столкновение 2 и более автомобилей (повлечёт смерть или увечье людей);
- столкновение с автомобилями, перевозящими взрывоопасные грузы (гибель людей, их увечье, а также вред жилым строениям и производственным объектам);
- автомобильные пробки на горных участках дорог из-за снежных заносов;
- выезды и переворачивания транспортных средств на трудных участках дорог в горной местности.

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Категории оценки сложности природных условий территории сельского поселения приняты согласно приложению А СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

- рельеф и геоморфологические характеристики - средней сложности;
- гидрогеологические характеристики в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой - простые;
- ОПП (опасные природные процессы), сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования – простые.

Категории опасности природных процессов приняты согласно приложению Б СНиП 22-01-95:

- землетрясения (интенсивностью 6 баллов) – опасные;
- подтопление территории – умеренно-опасные;
- эрозия овражная - умеренно-опасные;
- наледообразование – умеренно-опасные.
- ураганы и смерчи - умеренно-опасные.

Источником природной чрезвычайной ситуации могут стать опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Таблица 32

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасные гидрометеорологические явления (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ на территории сельского поселения разработаны на основе РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения», утверждены приказом Руководителя Уральского УГМС от 13.02.2006 г. № 7.

Таблица 33

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра 15 м/с и более, и метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Таблица 34

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений
(далее по тексту - КНЯ)

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до минус 25-34 градусов при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Таблица 35

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
--------	--------------------------------------	---

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Пыльная буря при ветре	- короткое замыкание на оборудовании	<ul style="list-style-type: none"> - отключение поврежденного оборудования; - чистка, обмывка фаз.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	<ul style="list-style-type: none"> - готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение скорости движения - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	<ul style="list-style-type: none"> - возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	<ul style="list-style-type: none"> - возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 36

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ:

Кадастровый номер участка	Общая площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
02:54:200101:474	0,5	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200303:14	397,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200304:12	289,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:150110:14	248,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200303:4	120,0	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200303:5	115,0	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200103:41	185,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет
муниципального района Янаульский район РБ

Кадастровый номер участка	Общая площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
02:54:200102:10	20,6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
2:54:200102:11	284,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200202:57	265,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200202:511	11,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200202:7	3,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200202:56	103,5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200202:491	1,9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200302:21	373,4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков
02:54:200303:9	158,8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки, общественных, лесопарков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «05» октября 2012 г.
№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации подоса отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их

2

	комплексом
7.	Работы по разработке сводных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обеспечению строительными конструкциями зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5,0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор



/Догдаев А.Ю./





Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(или саморегулируемой организацией)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.geobalt.ru
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород «18» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 221-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:
**Общество с ограниченной ответственностью
«Архивариус»**

ОГРН 1037402169694, ИНН 7445021713,
455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьяса, д. 172-62

Основание выдать Свидетельство: решение Совета Партнерства
Саморегулируемой организации (или саморегулируемой организации)
СРО ИП «ГЕОБАЛТ» от 18 ноября 2013 г.
(дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «18» ноября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Дата выдачи: _____

  С.Г. Черных

Директор



Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 18 ноября 2013 г. № 221-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованиям, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.

2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, pressiометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных



**НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**Разработка Генерального плана сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан**

1. Основание для разработки

Основанием для разработки проектов генеральных планов территории сельских поселений, является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

2. Заказчик

Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Российской Федерации.

3. Цели и задачи

Проект генерального плана – градостроительная документация территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории сельского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

4. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики-

Макимовский сельсовет муниципального района Янаульский Республики Башкортостан

- общая площадь территории сельского поселения – **8 892 га**, в том числе в черте населенных пунктов - **247 га**,
- количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения (чел.)	Площадь съёмки населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (га)
1.	с. Максимово	642	183
2.	д. Верхняя Барабановка	257	64
3.	д. Зирка	23	-
	ВСЕГО	922	247

5. Состав, порядок и сроки выполнения

Работа выполняется по этапам:

- 5.1. Сбор исходной информации в соответствии с техническими требованиями.
- 5.2. Анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития территории сельского поселения.
- 5.4. Разработка проекта генерального плана сельского поселения на базе предоставленных заказчиком инженерных изысканий.
- 5.5. Доработка с учетом согласованных решений и сдача текстовых и графических материалов проекта генерального плана заказчику.

Сроки выполнения работ (с момента заключения муниципального контракта):

- минимальный срок выполнения работ – 30 дней;
- максимальный срок выполнения работ – 60 дней.

6. Сбор исходной информации

6.1. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.

6.2. Исходные данные включают:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работы;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;
- карты соответствующих масштабов (карты масштаба 1:10 000, 1:5 000 с грифом «секретно» на всю территорию поселения предоставляются заказчиком);
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- данные социологических и социально-экономических обследований;

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- сведения об инвестиционных проектах;
- материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости);
- материалы стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- материалы ранее разработанных генеральных планов;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- решения органов местного самоуправления о сносе строений, выданные разрешения на строительство;
- иную информацию, необходимую для разработки проектов генеральных планов по согласованию Заказчика с Исполнителем.

7. Разработка проекта генерального плана

7.1. Проект генерального плана разрабатывается в соответствии с положениями стратегии и программ экономического развития сельского поселения.

7.2. Проект генерального плана содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- карту функциональных зон сельского поселения.

7.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основных характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

7.4. На предоставленном заказчиком картографическом материале соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7.5. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

- границы сельского поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

7.6. Карты проекта генерального плана в границах поселения могут выполняться в масштабах 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов – в масштабах 1:5000, перспективных - 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории поселений с учетом обеспечения наглядности графических материалов и по согласованию с заказчиком в процессе проектирования.

7.7. В проекте генерального плана территории сельского поселения, имеющего в своем составе лесные поселки, которые имеют статус населенных пунктов предусмотреть первоочередной этап (раздел в составе генерального плана) разработки – генеральный план этих населенных пунктов.

При этом раздел должен содержать графические и текстовые материалы по обоснованию решений генерального плана территории этих населенных пунктов с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и планируемых границ.

8. Требования к сдаваемым материалам

Материалы сдаются комплектом по сельскому поселению, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. Также предоставляются демонстрационные карты (графический материал) на твердом основании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.

Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать стандарту OpenGIS (обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей, в том числе ESRI, MapInfo, Autodesk, Autocad, Intergraph – участников консорциума по разработке стандарта OpenCIS).

Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ

Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта системе требований. Описание сдаточной структуры должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).

Пояснительная записка включает описание электронной версии проекта, в том числе:

- краткое описание технологии создания проекта;
- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения данных проекта;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция по работе с проектом.

9. Контроль и приемка работы

Контроль и приемка осуществляется по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному Календарному плану, с составлением актов контроля и приемки работ. Текущий контроль и приемка работ производится специалистами предприятия – подрядчика и специалистами Заказчика.

При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных решений.

10. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен иметь:

- действующую лицензию на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации, являющаяся предметом контракта по настоящему открытому конкурсу.