

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает, что 17.05.2022 в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, с.Максимово, ул. Молодежная, 2 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены постановлением Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 04.04.2022 №10-р.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Шаг аукциона: 3 %.

Размер задатка составляет: 60%.

Срок аренды земельного участка 5 лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 02:54:200302:38,

категория земель земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 3610639 кв.м.,

местоположение: Республика Башкортостан, Янаульский район, Максимовский сельсовет;

вид разрешенного использования для возделывания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона: 46938руб.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 02:54:200302:39,

категория земель земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1013132 кв.м.,

местоположение: Республика Башкортостан, Янаульский район, Максимовский сельсовет;

вид разрешенного использования для возделывания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона: 13301руб.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 02:54:200302:40,

категория земель земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1293499 кв.м.,

местоположение: Республика Башкортостан, Янаульский район, Максимовский сельсовет;

вид разрешенного использования для возделывания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона: 16815руб.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 02:54:200302:41,

категория земель земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1433848 кв.м.,

местоположение: Республика Башкортостан, Янаульский район, Максимовский сельсовет;

вид разрешенного использования для возделывания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона: 18640руб.

Лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 02:54:200302:42,

категория земель земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1675491 кв.м.,

местоположение: Республика Башкортостан, Янаульский район, Максимовский сельсовет;

вид разрешенного использования для возделывания сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона: 21781руб.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Номер казначейского счета – 03232643806594530100;

Единый казначейский счет- 40102810045370000067;

ИНН 0271000886;

КПП 027101001;

БИК 018073401;

л/с 05013113680.

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа,
ОКТМО 80659453.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе, назначенного на 17.05.2022г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Последний день поступления задатка – **11.05.2022г.**

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

Для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление указанных в настоящем извещении необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК и федеральными законами и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях(участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, реестра недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за лот.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему

участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией, получить образец заявки на участие в торгах установленного образца, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов заинтересованные лица могут в Администрации сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан с 08 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. по адресу: Янаульский район, с.Максимова, улица, Молодежная, 2, тел. 8 (34760) 41-2-25.

Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем.

Полный текст извещения о проведении аукциона, форма заявки и проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте сельского поселения Максимовский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (ma_yan@bk.ru).

Телефон для справок 8 (34760) 41-2-25.